

## Prêt-à-porter homme dans le centre d'une grande ville, près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1326327** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boutique de prêt-à-porter homme multi-marques située à 30 minutes de Deauville.

Emplacement de 1er ordre pour ce type d'activité en zone semi piétonne du centre-ville commerçant - parking à proximité.

Environ 70 m2 de surface commerciale, bureau et réserve.

Bail commercial à renouveler en 2031 avec loyer mensuel de 1.600 Euros comprenant un logement de fonction rénové au-dessus du magasin.

Fermeture dimanche et lundi.

Ouverture : 10h à 12h30 & 14h à 19h.

Exploitation par la cédante seule, aucun personnel nécessaire. Idéal pour un projet de reconversion.

- CA annuel de 200 keuros.
- EBE retraité de 50 keuros.

- Vente du fonds de commerce de 70.000 Euros, les honoraires d'agence inclus + stock d'environ 35 keuros.

- Apport personnel nécessaire de 40.000 Euros minimum.

**Loyer annuel : 64 100 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	639 000 TND
EBE en 2024	178 000 TND

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **239 200 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **136 700 TND**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**