

Exploitation maraîchère de 13 ha proche des commodités,, Longueville (47200) en France

Annonce **C1326314** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : Exploitation maraîchère de 13 HA située à 5 min de Marmande (Longueville, Lot-et-Garonne).

Une opportunité clé en main pour s'installer ou développer un projet agricole (maraîchage, PPAM, arboriculture, projets collectifs).

L'essentiel :

- Surface totale : 13 hectares en un seul tenant.
- Sols : alluviaux sablo limoneux, à haut potentiel agronomique.
- Ressource en eau : 2 puits + réseau d'arrosage enterré.
- Environnement : site calme, fertile, sans nuisance.
- Accès : à 5 minutes de Marmande, proche des commodités et axes routiers.

Infrastructures et bâtiment :

- Grange de stockage : 330 m2 (bâti situé en zone constructible) avec chambre froide.
- Séchoir à tabac : 84 m2 (en zone constructible).
- Serres bioclimatiques double paroi gonflable, chauffées : 5 300 m2.
- Serres 'film clair' démontées (prêtes à remonter) : 4 400 m2.
- Matériel agricole : Liste détaillée sur demande.

Atouts agronomiques.

- Prix de vente de 1 180 000 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (2.29 % TTC).
- Prix hors les honoraires de 1 153 000 €.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 091 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Longueville (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Longueville : **342 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.