Bar licence IV 40 places avec terrasse, Mirecourt (88500) en France

Annonce **C1326313** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

L'établissement non loin du musée de la lutherie et de l'archèterie françaises, de la maison de la musique mécanique et de la dentelle, en plein centre historique, est bien connu pour son ambiance conviviale et décontractée. Il donne sur un emplacement de premier choix en face de la place principale au milieu des commerces dans un quartier sympathique et animé. Le fonds de bar avec sa licence IV et son droit au bail sont tenus depuis 13 ans par le gérant qui vend pour cause de retraite. Un plat du jour unique varié quotidiennement sur place est offert à toute heure du jour pour la belle clientèle locale d'habitués toute l'année et pour le flux de touristes en saison estivale. Le bistrot à la parisienne détient une capacité d'une vingtaine de personnes et la terrasse ensoleillée sur la place contient 40 couverts pour une surface de 81m2. Un appartement de fonction de 122m2 sur 3 niveaux fait aussi partie de l'offre. Pas de contrat brasseur ni de personnel à reprendre. Un crédit brasseur de 20000 € avec contrat est possible (Apport minimum 40000 €, le tout à discuter avec le vendeur qui propose l'accompagnement et même la formation du repreneur). La cession du fonds de commerce se fera par le rachat des actifs corporels et incorporels de la société du vendeur. Le potentiel est là à encore développer vu le faible loyer, l'emplacement No 1 et l'excellente réputation. TRÈS BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR par tout simplement la reprise des actifs existants (rachat du compte courant). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 816 € TVA, soit 68 816 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 63 920 € HT + 0 € TVA, soit 63 920 € TTCHonoraires d'agence : 4 080 € HT + 816 € TVA, soit 4 896 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	47 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**63 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), ,**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.