

Bureaux / Locaux professionnels, 1880 pi2 en plein centre d'un quartier dynamique,, Paris (75015) en France

Annonce **C1326310** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A 1 minute à pied d'un métro dans le 15ème arrondissement de Paris, à vendre des bureaux lumineux et spacieux, offrant un cadre de travail idéal au cœur d'un quartier dynamique et recherché.

D'une superficie de 174 m2 loi carrez (217 m2 au sol), le bien atypique s'étend sur deux niveaux avec une hauteur sous plafond remarquable de 3,8 m, offrant de superbes volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

Situé dans un immeuble bien entretenu, cet espace de type open space peut facilement être modulé pour accueillir confortablement une équipe, créer des zones de travail distinctes, ou combiner bureaux et habitation.

Possibilité de changement de destination pour un usage en habitation, ou usage mixte (bureau/habitation), idéal pour une profession libérale souhaitant allier lieu de vie et activité professionnelle.

Son emplacement stratégique garanti un accès immédiat aux transports, commerces, restaurants et services, pour un confort optimal au quotidien.

Un bien alliant volumes, flexibilité et emplacement de premier choix.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5834 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I.

721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 340 pi²

Surface totale : 1 880 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 623 400 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

