

Local commercial , 493 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1326287** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

**** PAU À VENDRE : Ensemble Immobilier de caractère du XIXe siècle en excellent état, se compose de deux bâtisses aux nombreuses possibilités d'exploitation.

Restauration, Séminaires, Evènementiels, etc...

Situé dans un environnement naturel et préservé.

première BTISSE en pierre en parfait état général.

Salle de restaurant de 100m2, offrant un cadre convivial et une capacité d'accueil confortable..

Cuisine professionnelle entièrement équipée..

Mobilier inclus.

Grande terrasse ombragée avec vue dégagée sur la nature d'une superficie de 89m2 2.

SECONDE BTISSE - Espaces séminaire + Hébergement - Deux salles de séminaire fonctionnelles et équipées, parfaite pour l'organisation d'événements professionnels ou privés.

- Salle 1: d'une superficie de 47.24m2 - Salle 2: d'une superficie de 24.36m2 - A l'étage: un appartement T4 d'une superficie de 107m2 spacieux avec une belle pièce de vie et cuisine équipée, 3 chambres dont une avec suite parentale avec douche italienne, double vasque et WC et une salle d'eau avec une douche à l'italienne et simple vasque entièrement rénové et climatisé.

Idéal pour une habitation ou un usage locatif.

EXTERIEURS : - Parking privé sécurisé de 37 places.

- Portail motorisé, entrée sécurisée.

- 2 places de parking PMR.

Cet ensemble immobilier représente une excellente opportunité pour investisseurs ou entrepreneurs souhaitant développer une activité commerciale avec un espace de vie sur place dans un cadre verdoyant
Points forts : Emplacement stratégique, très bon état général, potentiel de développement, aucun travaux à prévoir et multiples possibilités d'usage et de valorisation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 5 310 pi²

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 558 500 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.