Local d'activité / Entrepôt, 130 m2 dans une zone d'activité,, Drémil-Lafage (31280) en France

Annonce **C1326275** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Drémil-Lafage (31280) : A vendre des locaux d'activités pour des investisseurs ou utilisateurs professionnels.

- Emplacement stratégique : Situés aux portes de Toulouse, des locaux d'activités modulables, pensés pour répondre aux besoins des entreprises artisanales, ou tertiaires. A 9 min de Balma et 15 min de Toulouse, à 5 min de Quint-Fonsegrives, à 5 kms de la rocade est accès direct route de Castres, dans une zone d'activité de premier plan.

Descriptif du projet

- Surfaces disponibles : 5 lots de 130 m2 (possibilité de regroupement).
- Hauteur 7m. Accès poids lourds, portes sectionnelles.
- Aménagements personnalisables selon les besoins (bureaux, mezzanines, showroom, etc).

Investissement attractif :

- Rentabilité optimisée pour les investisseurs.
- Forte demande locative dans le secteur.
- Les frais de notaire réduits.

Engagement environnemental :

- Construction conforme aux dernières normes thermiques.
- Gestion des eaux pluviales, espaces verts paysagers.

Les locaux seront disponibles au premier trimestre 2027.

- Prix de vente de 195000 € HT + les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur (soit 11700 € HT).
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix : **192 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Drémil-Lafage (31280), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Drémil-Lafage : **2 583 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.