Location et vente de matériel de montagne de 65 m2 dans une station de ski,, Villard-de-Lans (38250)

Annonce **C1326266** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Villard-de-Lans (38250) : Situé au pied des pistes d'une station de ski, dans une résidence très fréquentée, à vendre un magasin de location et vente de matériel de montagne bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de l'activité hivernale.

Le local accueille une activité de location et vente de matériel de montagne (ski, raquettes, accessoires, etc) parfaitement implantée auprès d'une clientèle fidèle de vacanciers et de résidents.

Surface adaptée et fonctionnelle pour l'activité fort potentiel saisonnier : Ouverture concentrée sur la période hivernale, idéale comme activité complémentaire ou investissement diversifié.

Clientèle familiale et régulière, générée par la proximité immédiate des pistes et des hébergements.

Cette affaire représente une opportunité d'acquérir un commerce clé en main, dans une station dynamique, reconnue pour son attractivité touristique.

Nombre de lots de la copropriété : 9000, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

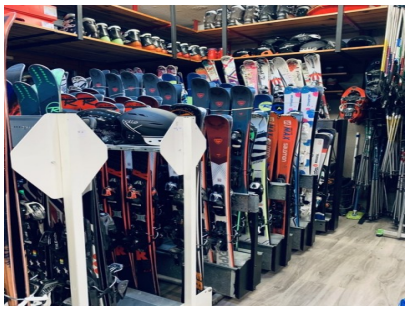
Prix de cession : **149 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

ATELIER