

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1326255** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar - brasserie situé en plein cœur du centre bourg de Saint- Pierre.

Le restaurant d'une superficie exploitable pouvant aller jusqu'à 250 m2 possède 2 salles de restaurants et 2 terrasses de 135 m2 et 15 m2 avec une capacité de 120 places assises.

Cet établissement charmant disposant de deux salles de restauration, d'un bar (Licence IV) et d'une belle terrasse aménagée. Capacité de plus de 120 places assises au total.

Matériel en place et équipements de cuisine de qualité et très bien entretenu.

établissement ouvert à l'année, avec 1 cuisinier en CDI.

Fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis et fermeture annuelle : plus de 6 semaines.

EBER attractif avec un chiffre d'affaires HT de 580 k€ l'année passée.

Reprise du bail commercial TF à la charge du preneur de 1375 €.

Cette affaire est idéale pour un couple de restaurateurs.

Dossier et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 129 400 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	1 974 000 TND
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 106 200 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**