

# Bar, Gîte, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Saint-Pierred'Entremont (38380) en France

## Annonce C1326254 postée le 29/septembre/2025

### Description de l'activité

Isère - Saint-Pierre-d'Entremont (38380) : Dans un parc du massif de la chartreuse, à vendre un fonds de commerce de restaurant avec gîtes.

Le restaurant chaleureux, peut accueillir 28 couverts en intérieur, et une terrasse de 40 couverts. Licence IV.

La partie gîte a une capacité de 15 couchages répartis en 5 chambres. A l'extérieur, une guinguette avec un espace vente à emporter, avec terrasse, terrain de pétanque.

Logement de fonction.

Possibilité de progression car l'espace extérieur n'est pas exploité.

L'établissement est idéalement situé pour les amoureux de la nature ou les plus sportifs, à mi parcours du GR9, ou pour les cyclistes.

L'établissement est validé "accueil vélo".

Jolie affaire à continuer à développer.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de chambres : 5 Nombre de places en salle : 28 Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale: 2 940 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 940 pi<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 391 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 259 600 CAD

#### Localisation

Localisation : Saint-Pierre-d'Entremont (38380), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Entremont : 840 ( sos villages )

# **Photos**

