

Local commercial Alimentation en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1326231** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur Sotteville-sur-Mer, sur la place du village, un emplacement stratégique. Ce fonds de commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidélisée et touristique. Un local d'une surface d'environ 20m² avec une arrière-boutique de 23m² disposant d'une chambre froide. Matériel récent et en bon état, prêt à l'emploi. Le fond dispose également d'un logement composé : d'une entrée, une cuisine, une séjour/salon, une buanderie, un wc. A l'étage un couloir desservant 3 chambres et une salle de bain. Idéal pour combiner activité et habitation. ATOUTS : Emplacement central et attractif. Clientèle locale et touristique. Possibilité de développer l'activité ou de changer de concept. Equipements récents. Logement. Prix de cession 26 000EUR Prix du Idéal pour un investissement, un projet d'épicerie fine, de commerce de proximité ou pour une autre activité nécessitant un petit local en coeur de village. Pour plus d'information ou organiser une visite, mer de

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer : 570 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **24 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.