

Restauration rapide, Bourg-en-Bresse dans en emplacement n°1 (01000) en France

Annonce **C1326227** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Bourg-en-Bresse (01000) : À céder fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide situé en emplacement n°1, au cœur du quartier le plus dynamique de la vieille ville.

Bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une réputation solide depuis plus de 6 ans.

Ce fonds, refait à neuf il y a moins de 2 ans et exploité sous franchise, offre une visibilité et une attractivité exceptionnelles.

Le local dispose d'une surface totale de 210 m2, qui se déploie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée (aux normes handicapés) :

- Une salle d'accueil clients avec la caisse.
- WC adaptés PMR, et deux bornes de commande interactives.

Premier étage :

- Zone de fabrication de la cuisine avec passe-plat avec une chambre froide positive et négative, entièrement équipée ainsi qu'une salle complémentaire pour recevoir davantage de clients et une autre borne de commande interactive.

Troisième étage :

- Espace réservé au personnel avec bureaux.
- Salle de repos.
- Sanitaires / douche, hommes/femmes séparés, et plusieurs pièces de stockage.

Atouts :

- Emplacement de premier choix dans un quartier à forte fréquentation.
- Proche de plusieurs lycées et collèges.

Chiffre d'affaires annuel : 960 000 €.

Loyer attractif : 3 000 € HT charges comprises.

Local fonctionnel, parfaitement équipé pour poursuivre l'activité.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une ville dynamique et bénéficier d'un outil de travail moderne et performant.

Surface commerciale : 2 270 pi²

Surface totale :

2 270 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement de premier choix dans un quartier à forte fréquentation.
- Proche de plusieurs lycées et collèges.

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 563 000 CAD
----	---------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **724 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.