Bar, PMU, Tabac 10 places avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1326220** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : À vendre bar tabac FDJ situé sur l'une des artères les plus passantes d'Annecy.

Cet établissement dispose de 10 places en salle et d'une terrasse de 15 places.

Facile à exploiter grâce à son espace de vente comprenant un bar, une salle et une réserve au rez-de-chaussée, offrant confort et praticité au quotidien.

Le plus : Refait à neuf avec développement cave à cigares et snacking pizza.

- Clientèle fidélisée d'habitués et touristique en période estivale.

- Ouvert de 7h à 20h, fermeture un jour par semaine.

- 5 semaines de congés.

- Personnel fidèle en CDI.

- Commissions tabac FDJ PMU 200 000 €/an.

- Chiffre d'affaires bar 150 000 €/an.

- Loyer 1.490 euros HT HC.

- Bail 3/6/9.

- Prix de vente : 565 000 € (honoraires agence à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 76 m²

Points fort :
- Refait à neuf avec développement cave à cigares et snacking pizza.

- Clientèle fidélisée d'habitués et touristique en période estivale.

Loyer mensuel : 5 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	512 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 928 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.