

Murs commerciaux occupés de 107 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1326206** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre ensemble de murs commerciaux occupés composés de 2 locaux commerciaux d'environ 107 m2, l'ensemble à vendre.

Situé en hyper-centre de Nantes, à proximité immédiate des transports et des commerces.

Dans cette rue piétonne passante, les locataires en place bénéficient d'une clientèle fidèle et haut-de-gamme.

Baux commerciaux notariés en cours, renouvelés récemment jusqu'en 2033.

Revenus annuels : 47 300 € HC, indexation ilc, taxes foncières à la charge des locataires.

Prix de vente : 690.000 € net vendeur, honoraires 4.99 % ht à la charge de l'acquéreur soit 34 431 € HT, soit une rentabilité brute de 6.8 %.

Surface commerciale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **731 318 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.