Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Frontignan (34110) en France

Annonce **C1326193** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Frontignan (34110) : A louer ou à vendre local d'activité.

Ce local se compose d'un entrepôt de 420 m2 avec une hauteur sous plafond de 6 m, équipé de 2 portes sectionnelles électriques (dimensions : L 3,75 m x H 4,50 m) et de 10 places de parking.

Vente des murs du local seul de 420 m2 avec parking.

Prix de cession : 650 000 €.

Nouveau bail 3/6/9 avec un loyer de 3.800 € HT mensuel.

Droit entrée : 23.000 € net vendeur.

Possibilité de parkings supplémentaires.

L'étage offre 110 m2 supplémentaires, portant la surface totale à 530 m2.

Idéal pour artisan, TPE, profession libérale, salle de sport, salle de danse.

Possibilité d'acheter les murs, avec 1 appartement 90 m2, sur terrain arboré de 2 300 m2, clôturée et sécurisée.

Prix de l'ensemble (420 + 110 + 90 + 2 300 m2 de terrain) : 1 280 000 € frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 420 m²

Loyer mensuel : 3 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	**650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.