

Murs commerciaux, 150 m2 dans un quartier animé,, Montrouge (92120)

Annonce **C1326182** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Montrouge (92120) : Droit au bail tous commerces - local commercial lumineux et spacieux, idéalement situé.

Le local de 150 m2 est réparti équitablement entre un rez-de-chaussée et un sous-sol accessible par un escalier droit, est une opportunité pour un entrepreneur exigeant, quelle que soit son activité (hors restauration avec extraction).

Avec une vitrine de 6m de linéaire, l'enseigne bénéficiera d'une visibilité optimale pour attirer une clientèle nombreuse et variée, dotée d'un bon pouvoir d'achat.

Le rez de chaussée, baigné de lumière naturelle est parfait pour un commerce accueillant, tandis que le sous-sol offre un espace supplémentaire pour le stockage ou des activités complémentaires ; un caviste, par exemple, pourrait bénéficier à la fois d'une surface commerciale adaptée et d'un stockage idéal pour ses bouteilles en jouant sur les deux niveaux.

Situé dans un quartier animé, le local est à proximité immédiate de nombreux commerces, notamment alimentaires. Plusieurs moyens de transport, comme le bus, dans la rue ou des stations de métro sont à seulement 5 min. Deux espaces parcs et jardins en pied de bureaux rendent le quartier attrayant, notamment pour profiter du shopping du midi dans un environnement verdoyant.

- Prix hors les honoraires de 50 000 €.
- Les honoraires de 16% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 12 lots.
Aucune procédure n'est en cours.
DPE en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	58 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	50 000 €
Montant honoraires :	16 %

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.