

Restaurant 70 couverts sur un axe passant,, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1326180** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, snacking situé à 1h30 de Paris, sur un axe très passant d'Auxerre, dans l'Yonne (89) bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité.

La surface du restaurant est de 160 m2 (possibilité de 70 couverts).

Ouverture du restaurant le midi (du lundi au vendredi). Fermeture les soirs avec activité de traiteur (événementiel certains week-ends).

Affaire sans personnel à reprendre.

Effectif total : 4.

Clientèle fidèle d'habitues entre les particuliers et les professionnels.

EBE (retraité) de 44 400 €.

Fort potentiel de développement avec ouverture pour service certains soirs.

Opportunité pour une première installation (ou pour un couple).

Le fonds de commerce est vendu avec des équipements de cuisine et du mobilier en très bon état (coût de 50 000 € investis en 2021).

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
EBE	44 000 EUR
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.