

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une ville moyenne, en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1326179** mise à jour le **07 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, jeux de loterie et articles divers situé dans une ville moyenne en Bourgogne du Sud, entre Monts du Morvan et Monts du Charolais.

Exploitation possible en l'état, mais possibilité d'apporter une touche personnelle si souhait de relooker les lieux, équipés, outre de la partie magasin (environ 25 m2), d'un logement (environ 45 m2).

- Chiffre d'affaires 2024 de 143.000 € (CA 2023 de 139.000,00 €).
- EBER 2024 de 83.374 €.
- Résultat net 2024 : plus de 27.649 €.
- Loyer mensuel : moins de 500,00 € (loyer non soumis à la TVA).

L'activité est composée pour près de 60% du CA HT de la vente de tabac, et pour près de 20%, de la vente de jeux de la française des jeux. Les 20% restant sont composés de la vente de la presse locale et nationale, d'articles de papeteries, bimbeloterie, etc.

Nombreuses pistes existent pour faire progresser davantage le chiffre d'affaires du commerce exploité depuis 2012 par le gérant actuel, mais c'est un commerce qui existe de longue date.

Effectif total : 3.

Possibilité d'accompagnement.

Idéal pour deux personnes.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 132 000 CHF |
| EBE en 2024      | 77 000 CHF  |
| Nb pers. en 2024 | 3           |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **180 200 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**