

Bar, Presse, Carterie, Loto, Restaurant dans un centre commercial, proche d'Auxerre (89000) en France

Annonce **C1326174** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : Situé dans un centre commercial fréquenté, à mi-chemin entre Troyes et Auxerre, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une bonne visibilité et une clientèle régulière.

- Activités exploitées actuellement : Bar, restaurant, presse, carterie, française des jeux (FDJ).

- Organisation et potentiel : Ouverture de 7h00 à 20h00, 6 jours sur 7, service restauration uniquement le midi.

Surface de vente fonctionnelle et bien agencée.

Clientèle locale et de passage.

EBER de 60 500 €.

Potentiel de développement avec l'ajout possible d'une activité de tabac et/ou PMU et restauration du soir.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant investir dans un commerce polyvalent et à fort potentiel.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

EBE	61 000 EUR
-----	------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	159 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.