Local commercial , 32 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1326165** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

14 QUAI VICTOR AUGAGNEUR - 69003 LYON - LOCAL COMMERCIAL - 32.88m2 Location pure ! Droit au Bail = 0 €. Situé, dans un secteur dynamique et stratégique, à proximité immédiate de la Presqu'île, de la Part-Dieu, et des quais du Rhôneô A LOUER: Local commercial d'une surface de 32.88m2 composé de deux pièces et une réserve au rez-de-chaussée et d'une mezzanine. Belle vitrine. Rideau métallique. Toute activité sauf restauration ! CONDITIONS FINANCIÈRES : + charges 133 € HT = 675 € HT. Taxe foncière à la charge du Preneur (407 € en 2024) Dépôt de garantie : 1 625 €. Honoraires d'agence : 1 350 € HT État des lieux : 98.64 € Rédaction du bail commercial : 1000 € HT Idéal bureau ou profession paramédicale

Surface commerciale : 350 pi²

Surface totale : 350 pi²

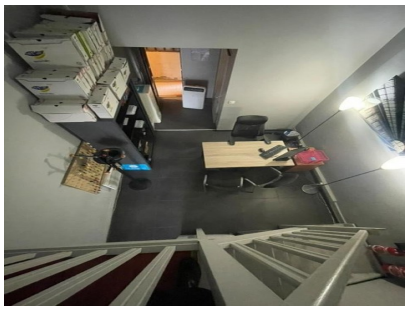
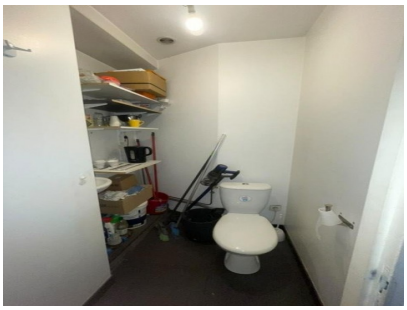
Loyer mensuel : 890 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**1 110 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos