

## Cave, vin de 79 m2, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1326152** mise à jour le **02 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur du 7ème arrondissement de Lyon, établissement qui profite d'un emplacement attractif sur une rue vivante et passante.

L'établissement bénéficie d'un potentiel pour un service en restauration rapide sans cuisson, comme des planches, tapas ou produits frais.

Une terrasse saisonnière apporte un vrai atout aux beaux jours et séduit une clientèle variée composée d'étudiants, de résidents, d'habités du quartier.

Cet espace se prête à un projet d'épicerie fine ou de bar à vin, avec la possibilité de développer une offre gourmande, simple et qualitative.

Deux baux différents (1 fonds de commerce et 1 pour le stockage derrière le restaurant).

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 155 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**