

Négoce peinture, Sols et Matériels, La Roche-sur-Yon au cœur d'une zone commerciale (85000) en France

Annonce **C1326143** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce de négoce de peinture, sols et matériels, établissement impeccable, situé au cœur d'une zone commerciale soignée et passante.

Le bâtiment de 370 m2 est en bon état, avec stationnements privatifs et visibilité maximale.

Un outil de travail : Plusieurs showrooms lumineux et soignés, entièrement aménagés pour valoriser les produits.

Atelier/ réserve de 32 m2 pour fabrication et stockage.

Locaux prêts à l'emploi, offrant un cadre professionnel attractif et fonctionnel.

Clientèle diversifiée et fidèle : Professionnels (collectivités, peintres, industries) et particuliers CSP+ des communes environnantes.

Potentiel de développement immédiat : Pose de sols et application de peinture.

Bonne demande ouvert à toute autre activité commerciale compatible.

Idéal pour un professionnel du secteur ou pour une croissance externe.

Prix HAI : 132 480 €.

Surface totale : 370 m²

Points fort :

Etablissement irréprochable, pas de concurrence directe, zone commerciale dynamique, bon potentiel de développement.

Emplacement stratégique et perspectives de croissance.

Loyer annuel : 28 100 CHF

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|---|
| Nb pers. en 2025 | 1 |
|------------------|---|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 900 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.