

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1326126** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : Bar-restaurant licence III situé à seulement 15 minutes Au nord de Montpellier.

Sans droit d'entrée et bénéficiant d'un loyer attractif, cet établissement offre une terrasse ensoleillée de 60 places et une salle intérieure de 50 couverts.

Il dispose de sanitaires conformes aux normes, d'une cuisine partiellement équipée ainsi que d'une cave d'environ 30 m2 dédiée au stockage.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant développer une activité de restauration dans un cadre privilégié.

Atout :

0 € de droit d'entrée, le matériel présent sur place devient propriété.

- Loyer progressif : 750 € la 1ère année, puis 850 € à partir de la 2^e année.

- Licence III.

- Pas de droit de terrasse.

- Gratuité du loyer jusqu'au 31/12/2025.

Idéal pour un couple de restaurateurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 2 570 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **20 500 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.