

Local commercial actuellement Restaurant, Toulon (83000) en France

Annonce **C1326125** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Toulon (83000) : A vendre droit au bail d'un local commercial avec extraction de 60 m2, proche des commerces, de la gare, des lieux de spectacle, des bureaux et centres d'affaires.

Activité actuelle, restaurant traditionnelle et vente à emporter.

Possibilité de terrasse sur le domaine public (environ 320 €/ an).

Accord du bailleur pour autre activité sans nuisance.

Loyer de 1 423 €/ mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Prix de vente : 45 000 €, hors honoraires.

Honoraires TTC : 10 % soit 4 500 €.

Honoraires HT : 8,33 % soit 3 750 €.

Honoraires à la charge acquéreur.

Prix de vente HAI : 49 500 €.

Honoraires inclus de 10 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 45 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **80 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **73 300 CAD**

Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.