

Cordonnerie dans un centre commercial,, Saint-Gildas-des-Bois (44530) en France

Annonce **C1326105** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Gildas-des-Bois (44530) : Cession d'un fonds de commerce de cordonnerie traditionnelle et multi-services idéalement implanté au cœur d'un centre commercial dynamique, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle.

Points forts :

- Emplacement n°1 : Galerie marchande avec fort passage piéton.
- Clientèle fidèle et récurrente (habitués et flux du centre).
- Activité diversifiée : Réparation de chaussures, reproduction de clés, maroquinerie, (piles, gravures, etc).
- Local fonctionnel et bien équipé, prêt à travailler.

Profil recherché :

- Artisan souhaitant s'installer à son compte ou professionnel en reconversion cherchant une activité manuelle, rentable et à taille humaine.

Conditions financières :

- Bail commercial en cours, avec un loyer attractif.
- Prix de vente du fonds de commerce : 72 000 € HAI.
- Prix net vendeur : 65000€ + 7000 € de frais à la charge de l'acquéreur.
- Accompagnement possible pour reprise et transmission du savoir-faire.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 4 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
53 000 CHF	59 000 CHF	62 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **66 500 CHF** FAI
 Apport personnel nécessaire : **23 100 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Gildas-des-Bois (44530), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gildas-des-Bois : **3 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.