

Boulangerie sous enseigne franchisée, l'Est de Clermont-Ferrand, proche du Pont-du-Château,, Beauregard-l'Évêque (63116) en France

Annonce **C1326104** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un point de vente situé dans un village de 1500 habitants, à quelques kilomètres de Pont-du-Château.

80 m2 de surface de vente.

Matériel de boulangerie/pâtisserie tout neuf (sauf la chambre de pousse). Sol et peintures en très bon état.

Dernier CA au bilan : 340 000 € TTC dont les ¾ de CA sont attribués à la boulangerie et la pâtisserie.

Vente du fonds de commerce : 170 000 €.

Services proposés actuellement : Gros rayon boulangerie-pâtisserie, un peu de traiteur, gaz - presse - livraisons à domicile, etc. Contrat Vintedgo (sans Locker) signé, dans l'attente de mise en route.

Ouvert du mardi au samedi de 6h30 à 12h30 & de 16h30 à 19h30. Le dimanche de 7h à 12h30. Fermé le dimanche am et lundi.

Gros points forts du projet :

- 1- Le magasin est le seul lieu de vie du village et la clientèle y est fidèle.
 - 2- Possibilité également d'avoir un logement sur place (à voir avec les propriétaires des murs 3).
- Bons partenariats en place avec un restaurant, une maison de retraite et école, la mairie et les nombreuses associations locales.

Exploitation idéale en duo avec un boulanger déjà en place, sinon possibilité de tenir le magasin en solo avec organisation d'un dépôt de pain ou création d'un pôle « pain cuit sur place ».

40 000 € d'apport seulement nécessaire.

Commerce tout neuf pour un boulanger pour pouvoir développer également une activité d'épicerie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	314 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 200 CHF**

Apport personnel
nécessaire : **37 000 CHF**

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché : Exploitation idéale en duo avec un boulanger déjà en place, sinon possibilité de tenir le magasin en solo avec organisation d'un dépôt de pain ou création d'un pôle « pain cuit sur place ».

Localisation

Localisation : **Beauregard-l'Évêque (63116), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Beauregard-l'Évêque : **1 338 (sos villages)**

Photos

