Bar, Discothèque, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Albi (81000)

Annonce **C1326068** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81000) : A vendre un complexe de bar, restaurant, discothèque de 360 m2 situé sur une parcelle de 1962 m2.

Le bien offre plusieurs possibilités d'exploitation soit en restauration, bar, discothèque, espace réceptif, etc.

Le bien est composé de deux parties : Une partie réceptive et une partie d'habitation.

- Pour la partie réceptive, se trouve une grande salle de 150 m2 environ, jouxtant une deuxième salle de 100 m2, espace cuisine, sanitaires et véranda couverte.
- La maison est composée 2 pièces en rez de chaussée, 4 chambres à l'étage ainsi qu'un espace de 100 m2 qui permettent d'envisager plusieurs projets professionnels ou d'habitation.
- A l'extérieur, une terrasse couverte, une terrasse extérieure, une piscine avec pool house rendent cet endroit agréable pour organiser tout type d'animation ou de réception ainsi qu'un parking avec potentiel de 30 places.

L'ensemble nécessite des travaux d'aménagement assez importants mais offre un potentiel aux portes d'Albi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.