

Local commercial Immeuble, 1760 m2 dans le centre ville,, Vichy (03200) en France

Annonce **C1326055** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A louer un bâtiment d'une surface totale de plus de 1500 m2 situé en centre-ville.

Local d'angle en rez-de-chaussée d'environ 529 m2 sur sous-sol. Au premier étage, environ 565 m2, ainsi qu'un appartement et une réserve au deuxième étage pour une surface d'environ 500 m2.

- Loyer au rez de chaussée : 180 € HT /m2.
- 1er étage : 80 € HT /m2.
- 2ème étage : 100 € HT /m2.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Taxe foncière : 25 821 € (valeur 2024).

Disponibilité immédiate.

Les frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

Sous-location envisageable en accord avec le bailleur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 1 760 m²

Points fort :

- A louer un immeuble d'angle sur sous-sol d'une surface de plus de 1500 m2 avec surface commerciale d'environ 500 m2 au rez-de-chaussée et au premier étage, ainsi qu'un appartement et une réserve au deuxième étage.

Possibilité de division :

- Loyer au rez de chaussée : 180 € HT /m2.
- 1er étage : 100 € HT /m2.
- 2ème étage : 100 € HT /m2.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Taxe foncière : 25 821 € (valeur 2024).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.