Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1326051** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur de l'Île Saint-Louis, à deux pas de la Cathédrale Notre-Dame, de l'Hôtel de Ville et du Louvre, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium dans un secteur touristique et de bureaux, à fort passage et clientèle captive. Atouts majeurs : Surface totale de 160m2 sur 3 niveaux Appartement spacieux à l'étage (usage habitation ou professionnel) Licence IV permettant l'exploitation en Café - Bar - Brasserie - Restaurant Cuisine équipée avec extraction 400 conforme aux normes Belle façade vitrée de 5mètres linéaires offrant luminosité et visibilité Terrasse extérieure (6 à 8 tables) Environ 85 couverts en salle Cave en sous-sol à usage de réserve Accessibilité optimale, proche métro Saint-Paul (Ligne 1) et Pont Marie (Ligne 7) Conditions attractives : / mois Une affaire rare dans un des quartiers les plus recherchés de Paris, idéal pour développer un concept haut de gamme au coeur d'un secteur touristique incontournable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer : 4 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **336 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.