

## Local commercial , 326 m2, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1326043** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

À louer - Local commercial de 246m2 rénové, situé rue de Cuire, Lyon 4. Terrasse privative de 80m2 et rideau métallique sécurisé. Produit rare, idéal pour développer votre activité. Proximité immédiate des métros et bus. À visiter rapidement !

**Surface commerciale** : 3 510 pi²

#### Points fort :

Charges annuelles : 1 382,16 Euros

Taxe foncière annuelle : en cours de calcul

Taxes d'ordures ménagères : en cours de calcul

Dépôt de garantie : 10 250,00 Euros

Honoraires de rédaction de bail en sus : 12 300,00 Euros HT (14 760,00 Euros TTC)

Proche métro C - arrêt « Hénon »

Toutes activités sauf restauration

Jardin privatif de 80,00 m2

Grille métallique

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**