

Local d'activité / Entrepôt, 1900 m2 dans une zone d'activité,, Creuzier-le-Neuf (03300) en France

Annonce **C1326041** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Allier - Creuzier-le-Neuf (03300) : A vendre un bien immobilier idéalement situé sur un axe routier dans une zone d'activité.

Le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour développer un projet professionnel.

Avec une surface généreuse et lumineuse, le bien dispose de tous les atouts pour accueillir efficacement les collaborateurs et clients.

L'emplacement stratégique garanti une visibilité maximale pour une entreprise.

Une opportunité d'acquérir un espace professionnel de qualité, proche des grands axes de communication et des infrastructures nécessaires au développement.

Un bien pouvant servir de bureaux fonctionnels ou d'un local adapté à une activité spécifique.

Une opportunité pour investir dans l'avenir d'une entreprise.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Points fort :

Ensemble de locaux d'activité d'une surface d'environ 978 m2 sur un terrain d'environ 8000 m2 à la vente (1,2 MEuros + TVA résiduelle) ou à la location.

Parties communes :

- Vestiaires avec douche et sanitaires séparés hommes et femmes avec 2 WC accès PMR.
- Local technique avec compteurs divisionnaires eau/électricité, baie de brassage et tableau électrique.

Lot 1 et 2 :

- Respectivement 330 k et 340 k.
- Atelier/dépôt d'environ 297 m2 avec bureau d'environ 15 m2 (chauffage électrique, RJ 45, fibre) et parking.
- Local isolation double peau, équipé d'un point d'eau, de l'air comprimé, compteur triphasé, chauffage au gaz, porte sectionnelle manuelle (hauteur 4.5 mètres).
- Lot 3 : 100 k.
- Open space d'environ 58 m2 avec placards, climatisation réversible, double vitrage.
- Lot 4 : 65 k.
- Bureau d'environ 38 m2 climatisation réversible, double vitrage.
- Lot 5 : 320 k.
- Atelier / dépôt d'environ 297 m2 (sans bureau ni air comprimé).
- Isolation double peau, chauffage au gaz, porte sectionnelle manuelle (hauteur 4.5 mètres)

- En sus : Terrains constructibles de 497 m2 (28 500 €) et 436 m2 (25 000 €).

- L'ensemble est soumis à un règlement de copropriété : Un bureau et un atelier ont été vendus avant la prise du mandat.

Informations sur la cession

Prix : **4 384 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Creuzier-le-Neuf (03300), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Creuzier-le-Neuf : **1 046 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.