

Bar, Brasserie, PMU, Loto dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1326025** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar, brasserie, loto, PMU idéalement et stratégiquement implanté, bénéficiant d'un flux constant et d'un local d'une surface de près de 140 m².

Le CA actuel de 234 keuros est perfectible en revoyant l'agencement, le concept, l'emplacement N°1 face à un générateur de flux fera le reste.

Le taux de marge de 65% est perfectible.

Affaire à réinventer.

Prix : 330 000 Euros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	234 000 EUR
EBE en 2024	50 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

