

Librairie, Presse, PMU, Loto, 39 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1326005** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette librairie - presse - FDJ - PMU est située dans une galerie marchande d'un supermarché très fréquenté de la métropole Lilloise.

L'établissement jouit d'une excellente visibilité et d'un fort taux de passage.

L'agencement est récent et dans un très bon état général.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

Surface commerciale : 420 pi²

Surface totale : 420 pi²

Loyer annuel : 14 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 CAD
EBE en 2024	52 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **71 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.