Plages aménagées, restaurant, bar en France

Annonce **C1326004** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar - restaurant - club situé en station balnéaire dans le Sud de la France.

Cette affaire "les pieds dans l'eau" est un lieu de festivité.

Ouverte 5 mois de l'année, cette affaire a su fidéliser sa clientèle d'habitués et attire de nombreux touristes.

La partie restauration bénéficie d'une capacité de 280 couverts et propose des plats variés et des tapas. La partie bar de nuit est réputée pour ses soirées festives.

Cette affaire propose également la location de transat pour se prélasser au bord de l'eau en dégustant un cocktail.

Dossier sur rendez-vous uniquement.

Apport minimum conseillé de 250.000 Euros.

Nombre de places en salle : **280**

Loyer annuel : 37 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	619 000 CHF
EBE en 2024	165 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**616 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**233 500 CHF**

Localisation

Localisation :

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.