Local commercial de 1910 pi2 sur un axe fréquenté,, Ondres (40440) en France

Annonce **C1325982** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Ondres (40440) : Situé sur un axe très fréquenté avec une visibilité optimale, au cœur d'une commune dynamique en plein développement, aux portes du BAB et sud Landes, à la vente un local commercial d'une superficie totale de 176.90 m2 au rez-de-chaussée d'une copropriété récente de 2022.

Le local est composé d'un espace d'accueil, d'une salle d'attente, de 6 espaces aménagés en bureaux, possibilité d'en faire un septième, d'une salle de repos avec kitchenette, de vestiaires, d'une buanderie, de sanitaires et de douches.

Cet ensemble répond aux normes PMR et bénéficie de plusieurs places de parking.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 560 500 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 910 pi²

Surface totale : 1 910 pi²

Informations sur la cession

Prix : **977 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Ondres (40440), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ondres : **4 584 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.