

Restaurant du midi 95 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1325979** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, à une heure de Toulouse (31000), à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et prestigieux, situé sur un site reconnu et facilement accessible, à quelques kilomètres du centre-ville.

L'environnement de travail est à la fois professionnel et agréable, offrant un cadre rare pour conjuguer activité rentable et qualité de vie : Affaire du midi avec repos complet le dimanche, plusieurs semaines de congés par an, à 1h30 des Pyrénées et à trois heures de la méditerranée ou de l'atlantique.

L'établissement, entièrement rénové et équipé à neuf, dispose de 95 places assises en salle et 25 en terrasse, avec un grand parking de plus de 30 emplacements.

Une équipe professionnelle de quatre salariés est déjà en place, avec un nouveau chef innovant et impliqué et une nouvelle responsable de salle expérimentée et qualifiée.

Le chiffre d'affaires actuel est de 350 000 € pour un EBE d'exploitation retraité de 65 000 €.

Le potentiel de croissance reste important, avec l'élargissement des services, une communication adaptée et l'exploitation des espaces disponibles pour séminaires et formations, offrant une perspective de progression significative du chiffre d'affaires et de l'EBE.

Une dynamique qui n'a pas pu être mise en place par les dirigeants (plusieurs affaires à gérer).

La reprise peut s'effectuer par rachat des parts de société, permettant une opération sans apport personnel grâce à la reprise de l'encours :

- Une opportunité d'accéder immédiatement à un outil de travail rentable et clé en main avec une équipe en place motivée.
- Une opportunité pour un chef de cuisine souhaitant son indépendance.
- Un couple ou en solo désireux de s'installer, ou encore quelqu'un qui rêve de tourner la page de la vie en grande ville au profit d'un cadre de vie plus calme et serein.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

Éléments chiffrés :

CA	324 000 CHF
EBE	60 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **155 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.