

## Local polyvalent de 1650 m2 idéal pour différentes activités, Auxerre (89000)

Annonce **C1325973** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Yonne - Auxerre (89000) : A vendre un local polyvalent de 1650 m2 situé proche d'une zone commerciale. La situation stratégique à proximité d'une zone commerciale à Auxerre, en fait un produit recherché.

Le bien se compose de : Une entrée accueillante, une immense surface principale modulable selon les besoins (divisible en plusieurs espaces), deux autres pièces pouvant être réunies en une grande surface supplémentaire, un espace vestiaire avec douche pour plus de confort.

Un bâtiment aux multiples possibilités d'aménagement, idéal pour du stockage, des bureaux ou différents types de commerces, salle de sport, expo.

Le local offre un potentiel pour un investisseur, entrepreneur ou commerçant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **595 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**