Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Rouen (76000)

Annonce **C1325952** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Cession de droit au bail - local commercial.

- Emplacement : Centre-ville de Rouen, dans une rue très fréquentée, avec un flux touristique important (emplacement stratégique - hyper centre).
- Type de local : Boutique - surface totale de 60 m2 (vente et réserves).

Points forts :
- Surface optimisée pour un commerce de proximité - concept touristique.
- Fort passage piétonnier.
- Attractivité saisonnière.

Idéal pour une boutique, souvenir, prêt-à-porter, restauration légère (sous réserve de conformité bail).

Prix de cession HI : 87 000 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 32 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.