Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1325940** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

PLATEAU DE BUREAUX DE 104M2 A CEDER SUR L'AVENUE JEAN JAURES A NIMES Emplacement de choix pour les professionnels et notamment idéal pour des professions libérales ou médicales, ce plateau se compose d'une salle d'attente, d'une cuisine, de sanitaires et de 4 bureaux indépendants, offrant une configuration parfaite pour une activité en synergie. L'ensemble est situé dans un immeuble de standing, en très bon état général, et bénéficie de prestations de qualité : climatisation, double vitrage, ascenseur, et accès PMR. La sécurité est renforcée par un digicode, un interphone et un système Vigik. La localisation est un atout majeur, avec une excellente accessibilité : tramway (1min à pied), bus (1min), gare (5min), aéroport (15min), autoroute (6min) et une station de vélos en libre-service (1min). Prix de vente : 218 400 €, honoraires de commercialisation Toutes Taxes Comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer : 6 900 TND

Informations sur la cession

Prix : **743 600 TND**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.