

## Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Restaurant, Nîmes (30000)

Annonce **C1325938** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial de 90 m2, tous commerces avec extraction et garage.

Local bénéficiant d'une belle visibilité et adapté à de nombreuses activités.

Le bien se compose d'une spacieuse salle de réception, d'une cuisine équipée d'une extraction, de sanitaires et d'une large façade offrant un bel impact commercial.

Un atout rare complète ce bien : Un garage privé et fermé, directement rattaché.

- Bail neuf.
- Loyer mensuel : 1 350 € (non soumis à TVA).
- Charges : Aucune.
- Taxe foncière : A la charge du bailleur.
- Les honoraires de commercialisation : 4 860 € HT, à la charge du preneur.

Idéal pour une activité de restauration (restaurant, pizzeria, vente à emporter) mais également pour toutes autres activités commerciales ou libérales.

Le local sera disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer annuel** : 16 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.