

Restaurant - vente sur place ou, emporter sur un axe passant, proche de Saint-Rémy-de-Provence (13210) en France

Annonce **C1325922** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche de Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A vendre le fonds de commerce de restaurant offrant une activité sur place ou à emporter, situé sur un axe passant en entrée de centre-ville.

Restaurant traditionnel avec une cuisine exotique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **24**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Beaucoup de cachet pour cet établissement.
- Cuisine équipé avec du matériel datant de 2023.
- Parking gratuit à proximité.
- Entrée de centre-ville.
- Possibilité d'acheter les murs.

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
205 000 € (HT)	245 000 € (HT)	235 000 € (HT)
150 000 € (HT)	180 000 € (HT)	175 000 € (HT)
25 000 € (HT)	25 000 € (HT)	15 000 € (HT)
19 000 € (HT)	15 000 € (HT)	3 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

