

Local industriel avec bureaux de 3800 m2, Chabeuil (26120)

Annonce **C1325894** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Chabeuil (26120), à quelques minutes de Valence, à vendre un bâtiment industriel de 3 400 m2 complété par 400 m2 de bureaux, sanitaires et réfectoire sur un terrain de 10 476 m2 avec quai de déchargement, aire de retournement et accès poids lourds.

- Placement attractif pour investisseurs : Rendement supérieur à la moyenne régionale et locataire déjà en place.

- Une opportunité pour des utilisateurs : Grands volumes exploitables, foncier important et accessibilité optimale aux portes de Valence.

- Le local est actuellement loué avec un loyer annuel HT de 66 000 € + charges.

Rentabilité brute : 9,57 %.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 3 800 m²

Surface totale : 3 800 m²

Loyer annuel : 5 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **729 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabeuil : **6 747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.