Hôtel bureau 3* d'environ 40 chambres avec piscine et spa face, la mer,, Marennes (17320) en France

Annonce **C1325893** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Marennes (17320) : A vendre un hôtel bureau*** pleine vue et face à la mer, de plus de 40 numéros.

Belle construction traditionnelle sur terrain clos et sécurisé.. Chambres de 26 à 30 m2 tout confort, piscines, SPA - hammam - jacuzzi. Accessibilité handicapés avec chambre adaptée. Parking privé d'une quarantaine de places.

Logement de fonction

Un établissement vendu en toute propriété, murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 5 200 m²

Surface totale : 5 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	760 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 115 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.