

Immeuble de rapport avec local commercial de 290 m2 en plein centre ville,, Saintes (17100)

Annonce **C1325889** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive gauche (17100), en hyper centre-ville : A vendre un immeuble de rapport comprenant :

- Un local commercial d'environ 135 m2 avec sa mezzanine, équipé d'une extraction.
- Un appartement de haut standing d'environ 155 m2 avec sa terrasse, sans vis-à-vis. 2 chambres avec SDB, dressing, 1 suite parentale.
- Cuisine équipée et aménagée.
- Poutres apparentes.

- Prix de vente de 586 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.55% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 550 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 290 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **586 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **552 830 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.