

## Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une rue passante et dynamique de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1325884** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Idéalement situé dans une rue passante et dynamique de Bordeaux (33000), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix avec une belle visibilité.

- Surface intérieure d'environ 35 m<sup>2</sup> avec 15 couverts dans une salle chaleureuse avec cuisine ouverte équipée d'une extraction.
- Terrasse ensoleillée de 20 places, parfaite pour capter la clientèle de passage et profiter des beaux jours.
- Sous-sol : Cave avec laboratoire possible, offrant un bel espace de stockage ou de préparation.
- Licence Grande Restauration incluse, permettant un large éventail d'activités.

Loyer attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA 130 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **17 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.