

Immeuble, bureaux avec vue de 221 m2, Tolochenaz en Suisse

Annonce **C1325881** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Tolochenaz : Immeuble neuf est situé entre Genève et Lausanne à proximité immédiate :

- Bus toutes les 8 mn pour la gare de Morges 5/10 mn.
- Bam pour la gare CFF de Morges : 1 mn de transport, la gare est à 350 m à pied.
- A 100 mètres de la bretelle d'autoroute a1 (Genève-Lausanne).
- A 1,4 km de la gare CFF de Morges.
- A proximité de commerces et centre commercial.

Description :

Dans un ensemble immobilier avec toitures végétalisées, les immeubles proposent des plateaux polyvalents dans un parc verdoyant de près de 15'000 m2 aux arbres majestueux et parfois centenaires

Les bureaux disponibles se situent face à la terrasse du site.

L'aménagement des bureaux est au gré du preneur selon ses besoins.

Surfaces :

2è étage avec terrasse : 221 m2.

Places de parc : oui, à convenir.

descriptif technique :

L'immeuble est minergie et possède les dernières technologies en matière d'immeuble de bureau : Open-space ou bureau individuel, faux plancher technique, faux plafond, boîtes de sol, etc.

Observations :

Terrasse avec superbe vue sur les montagnes et le lac avec une passerelle encadrée de balustrades de verre.

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tolochenaz, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Tolochenaz : **2 600 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

