

Terrain, Graulhet (81300) en France

Annonce **C1325876** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Imaginez votre future construction dans un cadre naturel exceptionnel. Cette belle parcelle de 1250m², située à seulement 4 km du centre-ville de Graulhet, offre une vue panoramique dégagée sur la campagne environnante, idéal pour profiter de chaque lever et coucher de soleil dans un environnement paisible. Caractéristiques du terrain : Superficie généreuse de 1250m² Pré-étude géotechnique G1 déjà réalisée Assainissement individuel à prévoir Terrain libre de constructeur Les atouts : Vue dominante et dégagée sur les paysages vallonnés du Tarn Environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis Emplacement stratégique entre nature et commodités Parfait pour une construction neuve dans un cadre serein À proximité : Graulhet (4 km) : commerces, écoles, services médicaux, supermarchés, marché hebdomadaire Lavaur (14 km) : gare SNCF, centre hospitalier, grandes surfaces Albi (28 km) : patrimoine UNESCO, vie culturelle et économique Castres (35 km) : infrastructures complètes, aéroport Toulouse (60 km) : métropole dynamique, aéroport international, accès autoroutier Ce terrain est une opportunité rare pour bâtir une résidence principale ou secondaire dans un cadre privilégié, tout en restant connecté aux services essentiels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **73 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Graulhet (81300), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Graulhet : **12 393 (ville)**

Photos

