

Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2 dans un quartier dynamique,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1325870** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A louer des bureaux - locaux à aménager de 117 m² situés au sein d'un quartier recherché, à proximité des axes principaux, des transports en commun et à quelques minutes du centre-ville d'Annecy,

En rez-de-chaussée d'un immeuble récent, un local brut à aménager offrant une opportunité pour installer des bureaux dans un cadre à la fois pratique et dynamique.

Parfaitement adapté à une activité de service, profession libérale ou paramédicale, cet espace est destiné uniquement à un usage de bureaux ou activité non commerciale.

Le local peut être aménagé selon les besoins, et des travaux peuvent être réalisés par le bailleur, avec un loyer fixé à 1950 € HT / mois, avec un stationnement en sous-sol. Possibilité de louer un garage fermé en option à 150 € HT /mois.

Le local constitue une base idéale pour développer une activité dans un secteur à fort attrait, à la fois résidentiel et professionnel.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.