

## Bar, Tabac, Loto dans le centre ville, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1325863** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), secteur de Rochefort : A vendre un commerce de bar, tabac, loto de centre-ville, sur un axe de passage et stationnement.

Rénové intégralement en 2018, le commerce est aux normes en vigueur et doté des pôles d'attraction du monopole (tabac - FDJ).

- CA HT de 189 800 € dont 120 000 € de commissions.
- EBER de 100 000 € minimum pour couple de repreneurs.

Possibilité d'avoir un logement de fonction à l'étage, avec 2 chambres.

Prix de vente attractif permettant à la fois une belle capitalisation et un excellent niveau de revenus.

**Surface commerciale** : 540 pi²

**Surface totale** : 540 pi²

**Loyer mensuel** : 2 200 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 416 000 CAD |
| EBE      | 213 000 CAD |
| Res. net | 99 000 CAD  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **538 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.