

Bar, Restaurant dans une zone industrielle,, Cébazat (63118) en France

Annonce **C1325850** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Cébazat (63118) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de restauration de construction et aménagements récents située dans une zone industrielle en constant développement. Parking de 40 véhicules.

Raison de la cession : Un établissement cédé pour un autre projet.

Commerce du midi, fermé samedi et dimanche, préservant donc une belle qualité de vie.

Racheté début 2025, le restaurant ne présente évidemment pas de bilans "lisibles" et les chiffres présentés sont une estimation d'après ceux réalisés depuis la reprise. Le chiffre d'affaires est améliorable puisque les chiffres précédents étaient meilleurs (70 000 € HT de mieux).

Pas de travaux à prévoir pour ce restaurant en devenir sur une zone en pleine expansion.

Affaire présentée pour un couple avec une équipe de 2 employés.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	176 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 480 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cébazat (63118), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cébazat : **7 834 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.