

## Hôtel bureau de 58 chambres avec parking proche de Nancy (54000) en France

Annonce **C1325836** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir un hôtel économique de 58 chambres, stratégiquement situé aux alentours de Nancy.

Au cœur d'une zone commerciale dynamique et à proximité immédiate de l'a31, cet établissement bénéficie d'une clientèle régulière (professionnels, ouvriers, touristes de passage), d'un parking privé et d'un fort potentiel de développement commercial et digital.

Exploitable immédiatement, pas de travaux à prévoir l'hôtel représente une opportunité pour un exploitant indépendant, un investisseur hôtelier ou un groupe à la recherche d'un actif rentable et bien positionné.

Fonds et murs sont indissociables pour la vente.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **58**

**Surface commerciale** : 10 770 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 770 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 231 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 281 000 CAD
EBE en 2024	305 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>4 226 000 CAD</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>2 610 700 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>646 200 CAD</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.